

スマイルタウン新築分譲／全2棟

# 立川49期

販売価格

4,280 (税込) 万円

住友工務 MIRAI 地震ユニット「ミライエ」全棟標準搭載！ 地震軽減率 95%  
 家族の明日を守る 「耐震・制震住宅」

## 太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

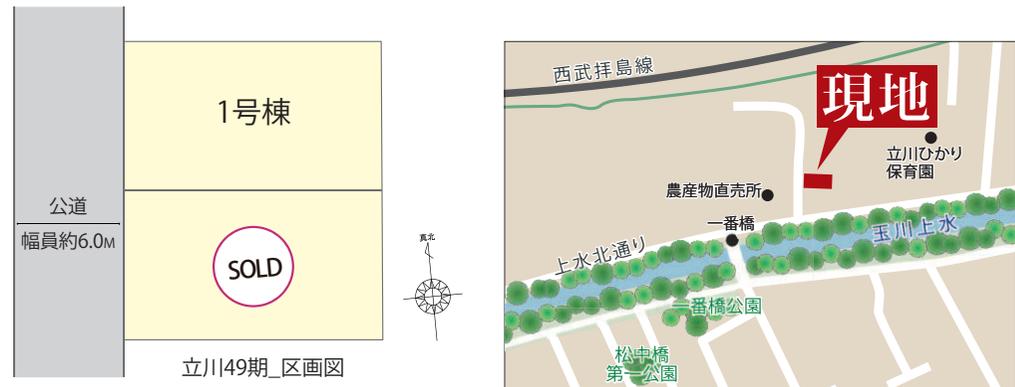
- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

西武拝島線「西武立川」駅 徒歩13分

1号棟完成!  
 内覧できます



完成予想パース:記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。



- 仕様・設備 建物標準
- ダイニング収納
  - 浄水器 一体型水栓
  - ビルトイン食洗機
  - 浴室換気暖房乾燥機
  - スイッチ付きシャワー +スライドバー
  - 高遮熱断熱ペアガラスサッシ
  - ガス式温水床暖房(LD)
  - カラーモニターホン
  - 全室照明付き
  - 網戸
  - 床下収納庫

【物件概要】 ■所在地／東京都立川市一番町2-23-16(地番) ■交通／西武拝島線「西武立川」駅徒歩13分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地(現況:畑) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■接道／西側公道幅員6.0m ■土地面積／1号棟:115.59㎡(34.96坪) ■建物面積／1号棟:91.08㎡(27.49坪) ■建物構造／木造サイディング張り不燃カラーベスト葺き2階建て ■総棟数／2棟 ■今回販売棟数／1棟 ■建物完成／2024年1月 ■引渡予定／2024年3月末 ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

カーナビは、「立川市一番町2-23-7付近」とご入力ください



株式会社アステイク

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号  
 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1  
[www.asteeq.co.jp/](http://www.asteeq.co.jp/) アステイク 検索

WEBサイト  
 Instagram

■取引態様／売主  
 ■手数料／3%(税込)  
 ■販売担当／瀬間  
 ■情報公開日／2024.1.30

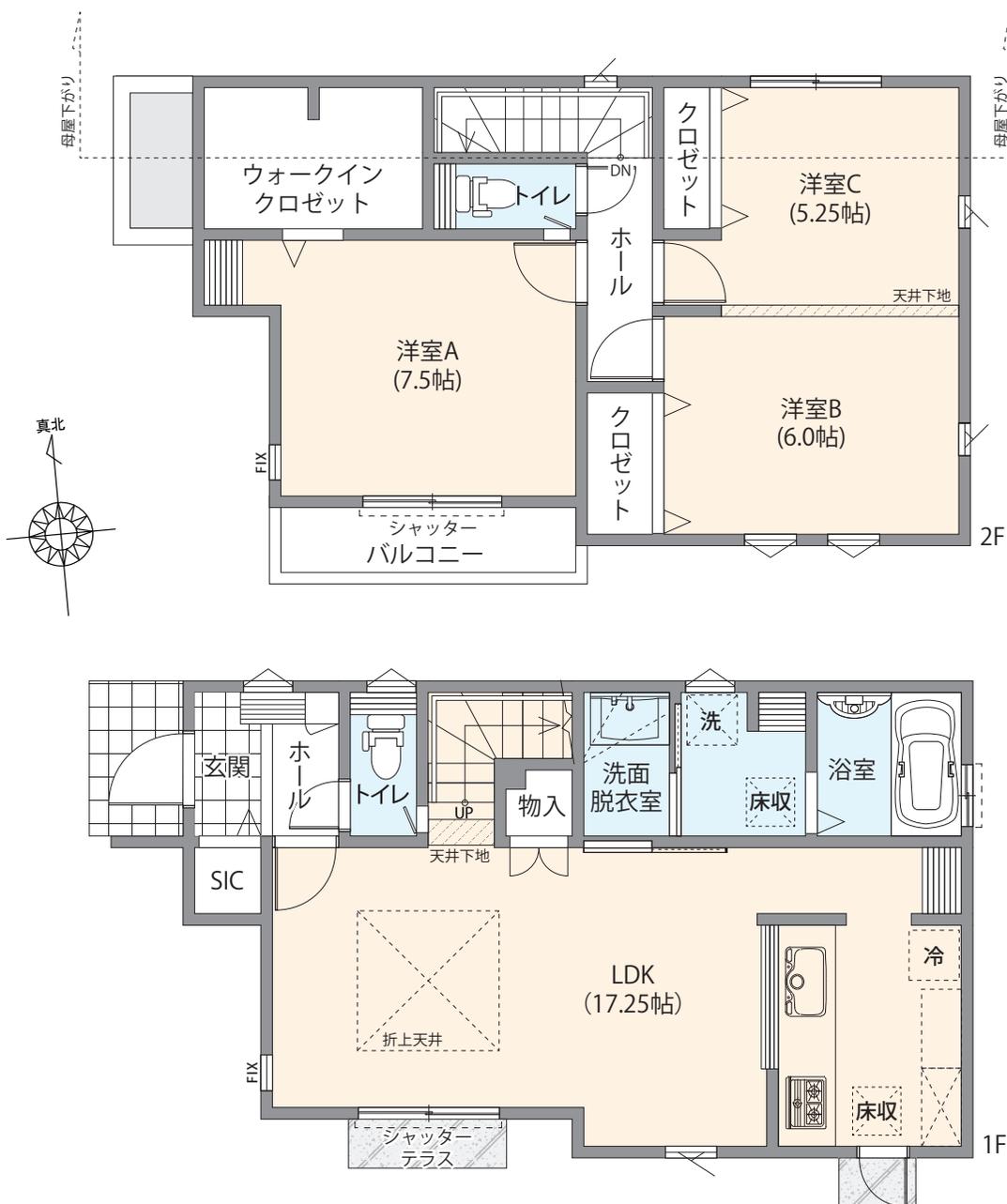
# No.1

## Floor Plan 3 LDK

販売  
価格 **4,280** (税込)  
万円

- ◆敷地面積 115.59㎡ (34.96坪)
- ◆延べ面積 91.08㎡ (27.49坪)
- ◆建築面積 45.54㎡

【建築確認番号:第23UDI1T建03274-2号】



# No.2

## Floor Plan 3 LDK

